

## VIDEO: Bývalá pražská továrna Walter se promění v moderní městskou čtvrť

10. října 2013 15:48

Areál bývalé továrny na letecké motory, takzvaná Walterovka, v pražských Jinonicích projde během následujících let zásadní proměnou. Na jejím místě vyroste nová moderní městská čtvrť s velkou administrativní budovou, novými byty a centrálním parkem. Společnost Penta do výstavby investuje pět miliard.

V první fázi vyroste v Jinonicích nové administrativní centrum Aviatica. Budova architektonického studia Cigler Marani Architects už dostala potřebné stavební povolení. Samotné práce začnou v listopadu. Náklady na výstavbu nové budovy představují jednu miliardu korun.

"Jsem za tu plánovanou změnu rád, protože podle mého názoru továrna do vilové čtvrti nepatří," řekl k záměru přestavby Walterovky autor administrativního centra architekt Jakub Cigler. "Je dobře, že tu nově vznikne prostor pro bydlení a kanceláře."

### Fotogalerie



Podle jeho slov se snažili velkou hmotu budovy organicky tvarovat. "Vrchní horizontální plochu jsme proto doplnili dvěma vystupujícími vajíčky," popsal Cigler.

Fasáda bude tmavá a střídá. "Při navrhování jsme vycházeli z toho, že ač se nám to třeba nelíbí,



[Zobrazit fotogalerii](#)

většinu našeho bdělého stavu trávíme prací v kanceláři," dodal.

Název Aviatica navazuje na průmyslovou historii oblasti a přímo odkazuje na jednu z nejvýznamnějších kapitol v její minulosti. Továrna

Walter, která zde byla vybudována na začátku 20. století, se ve své době stala jedním z nejvýznamnějších výrobců komponentů pro letecký průmysl a špičkové motory do letadel Avia.

Nová budova nabídne 27 tisíc metrů čtverečních moderních kancelářských prostor, 1 500 metrů čtverečních obchodních prostor pro stravování a služby a také 500 parkovacích míst. Hotovo by mělo být v polovině roku 2015.

## V Jinonicích vzniknou nové byty i silnice

Území bývalé továrny Walter o rozloze 169 tisíc metrů čtverečních se však bude rozvíjet dál. Penta chce následně pokračovat výstavbou několika set bytů a zajistit zde veškerou občanskou vybavenost. Vzniknout by tu měla i relaxační zóna včetně nového centrálního parku. Výstavbu plánuje zahájit přibližně za dva roky. Nová moderní čtvrť by měla vyjít na pět miliard korun.

"Jedna historická budova Walterovky je památkově chráněná, tudíž ji musíme zachovat. Zatím jsme se však nerozhodli, jaké využití bude přesně mít. Ale líbilo by se nám například, kdyby tu do budoucna sídlily nějaké kreativní agentury, které mají netypické kanceláře, protože právě to velkorysý vnitřní prostor té budovy umožňuje," uvedl projektový manažer Penty Petr Palička.

Podle jeho slov společnost reálně uvažuje o tom, že by zachovala ještě jednu či dvě historické budovy. "Ale to ještě uvidíme podle finančních možností. Nicméně by podle našeho názoru bylo skvělé zachovat zde genius loci a navázat na historii slavné fabriky," dodal Palička.

Kromě nových staveb vznikne v Jinonicích také nová vícekapacitní silnice kopírující zdejší železniční trať, která spojí Klikatou a Radlickou ulici.

## Historie Walterovky

**1898** - Josef Walter si pronajímá malou dílnu na Smíchově.

**1911** - Vzniká firma Walter a spol.

**1913** - Je otevřena nová továrna v Jinonicích.

**1923** - Zahájena výroba leteckých motorů známých po celém světě.

**1936** - Walterovka se stává největší továrnou na letecké motory ve střední Evropě.

**1939** - Továrna začíná vyrábět pro Němce.

**1946** - Továrna je znárodněna a začleněna do národního podniku Letecké závody.

**1949** - Změna jména na Motorlet, výroba motorů do MIG-15.

**90. léta** - Několikrát se mění majitel, nyní patří pozemky Irům.

**2008** - Výroba v továrně je ukončena.